



Detailplaneeringu koostöötajad ja
koostamise kaasatavad isikud

12.05.2023 nr 4-2/8-13

Jõgeva linna Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu avaliku
väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste arutelu kuupäevadest teavitamine

Jõgeva Vallavalitsuse majandus- ja arendusosakond teatab, et 26.05. – 12.06.2023 toimub Jõgeva
linna Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Jõgeva Vallavolikogu 27. aprilli 2023 otsusega nr 123.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata kinnistutele ehitusõigus uute ärihoonete ehitamiseks
olemasolevate amortiseerunud hoonete asemele. Planeeringuala suurusega 7226 m² hõlmab Aia
tn 3, Suur tn 12 ja 14 katastriüksusi Jõgeva linnas. Detailplaneeringu lahendus näeb ette
planeeringuala kruntide liitmise üheks tervikkrundiks, mille kasutamise sihtotstarve on 100%
kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa. Krundile on lubatud püstitada kuni neli hoonet.
Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 5010 m² ja maa-alune pind 6875 m²,
suurim lubatud suhteline kõrgus on 16 m. Lubatud on kuni neli maapealset ja üks maa-alune
korrus. Hoonete arhitektuurne lahendus peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, olema
esinduslik ja moodustama arhitektuurselt ühtse terviku.

Peamised sõidukite juurdepääsud, sealhulgas kaubavedu Pos 1 krundile, on planeeritud Aia
tänavalt. Suurelt tänavalt on lubatud juurdepääs ainult töötajate sõiduautodele hoovis asuvasse
parklasse pääsuks. Põhiosa parkimiskohtadest, kuni 120 kohta, on kavandatud maa-alusele
korrusele. Määratakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse ja tehnovõrkudega varustamise
põhimõttelised lahendused. Detailplaneeringuga kavandatav on kooskõlas Jõgeva linnas
üldplaneeringuna kehtiva teemaplaneeringuga „Avalike ja ärialade paiknemist ja ehitusreegleid
täpsustav teemaplaneering“.

Avaliku väljapaneku ajal saab detailplaneeringuga tutvuda Jõgeva valla veebilehel www.jõgeva.ee
ja tööpäeviti kella 9–16 Jõgeva Vallavalitsuse kantseleis (Suur tn 5, II korrus, Jõgeva linn).
Planeeringu lahenduse kohta on võimalik esitada kirjalikku arvamust e-posti aadressil
info@jõgeva.ee, posti teel või vallavalitsuses.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete
esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel
arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Pärsim
majandus- ja arendusosakonna juhataja

Peep Männisaar
5346 7776 peep.mannisaar@jogeva.ee